

Tài liệu hướng dẫn sử dụng website zillow.vn

Version 1.0.0



MỤC LỤC

I. Tổng quan.....	4
II. Hướng dẫn sử dụng cơ bản.....	4
1. Chuẩn bị trước khi sử dụng.....	4
1.1. Trước khi đăng tin, chuẩn bị các nội dung sau:.....	4
1.2. Lưu ý khi chụp ảnh:.....	4
2. Tìm kiếm và lọc bất động sản.....	4
2.1. Các bước cơ bản để tìm bất động sản:.....	4
2.2. Mẹo tìm kiếm nâng cao:.....	6
3. Xem chi tiết tin và bản đồ quy hoạch.....	7
3.1. Khi bạn mở một tin chi tiết, hãy chú ý các mục sau:.....	7
3.2. Hướng dẫn dùng bản đồ quy hoạch:.....	7
4. Đăng tin.....	8
* Lưu ý: Môi giới thì phải đăng ký làm môi giới trước khi đăng tin, các bước đăng ký môi giới:.....	11
5. Quản lý lịch sử tin đăng.....	12
5.1. Xem chi tiết tin và cập nhật tin đăng.....	12
5.2. Cập nhật trạng thái của tin đã đăng.....	13
6. Xác thực xử lý giấy tờ pháp lý.....	13
7. Liên hệ hỗ trợ và báo lỗi.....	14
III. Hướng dẫn sử dụng cho quản trị viên.....	14
1. Các chức năng được quản lý dưới quyền quản trị viên.....	14
2. Đăng nhập với vai trò quản trị viên.....	15
3. Quản lý trang thống kê.....	16
4. Quản lý bài viết và danh mục.....	17
4.1. Tạo bài viết.....	17
4.2. Sửa bài viết.....	18
4.3. Xóa bài viết.....	18
4.4. Lọc và tìm kiếm tin.....	18
4.5. Tạo mới danh mục bài viết.....	19
4.6. Sửa danh mục bài viết.....	19
4.7. Xóa danh mục bài viết.....	19
5. Quản lý người dùng.....	20
5.1. Xem chi tiết người dùng.....	20
5.2. Xóa người dùng.....	20
5.3. Tìm kiếm người dùng.....	21
6. Quản lý tin đăng.....	21
6.1. Duyệt tin đăng.....	21
6.2. Chọn tin chính.....	22
6.3. Xóa tin đăng.....	22
6.4. Xem thông tin của tin đăng.....	23

6.5. Lọc và tìm kiếm.....	23
7. Quản lý bất động sản.....	24
7.1. Xem thông tin bất động sản và quản lý tin tức theo từng bất động sản.....	24
7.2. Lọc và tìm kiếm.....	24
8. Quản lý liên hệ.....	25
8.1. Phản hồi liên hệ từ người dùng.....	25
8.2. Xóa liên hệ.....	26
8.3. Xem chi tiết.....	26
8.4. Lọc và tìm kiếm.....	26
9. Cấu hình website.....	27
10. Thẩm định giá đất.....	27
10.1. Nhập dữ liệu thẩm định.....	27
10.2. Xem chi tiết dữ liệu thẩm định.....	27
10.3. Lọc và tìm kiếm.....	28

I. Tổng quan.

Zillow.vn (staging) là nền tảng đăng tin và xác thực bất động sản. Phiên bản staging thường dùng để thử nghiệm tính năng trước khi deploy lên production — vì vậy một vài chức năng có thể chưa hoàn chỉnh.

Các vai trò chính trên hệ thống:

- Người dùng (Người mua / Người thuê): tìm kiếm, liên hệ với người bán.
- Người đăng tin (Chủ nhà / Chủ sở hữu): đăng tin chính chủ, quản lý tin.
- Môi giới / Đại lý: đăng tin theo quy định, xác thực thông tin môi giới (nếu có).
- Quản trị viên: duyệt tin, quản lý danh mục, bản đồ quy hoạch, phê duyệt xác thực.

II. Hướng dẫn sử dụng cơ bản.

1. Chuẩn bị trước khi sử dụng.

1.1. Trước khi đăng tin, chuẩn bị các nội dung sau:

- Thông tin cơ bản: địa chỉ chính xác (tỉnh/thành, quận/huyện, phường/xã), loại tài sản, diện tích.
- Giá: giá bán hoặc giá thuê (ghi rõ đơn vị, ví dụ: 3.5 tỷ VND hoặc 12 triệu/tháng).
- Hình ảnh: ảnh thực tế (tối thiểu 6 ảnh đề xuất), ảnh pháp lý (sổ đỏ/sổ hồng) nếu có.
- Mô tả chi tiết: tình trạng pháp lý, năm xây dựng, hướng nhà, tiện ích xung quanh.
- Thông tin liên hệ: tên, số điện thoại, email — ghi rõ nếu muốn ẩn số với người dùng chưa xác thực.

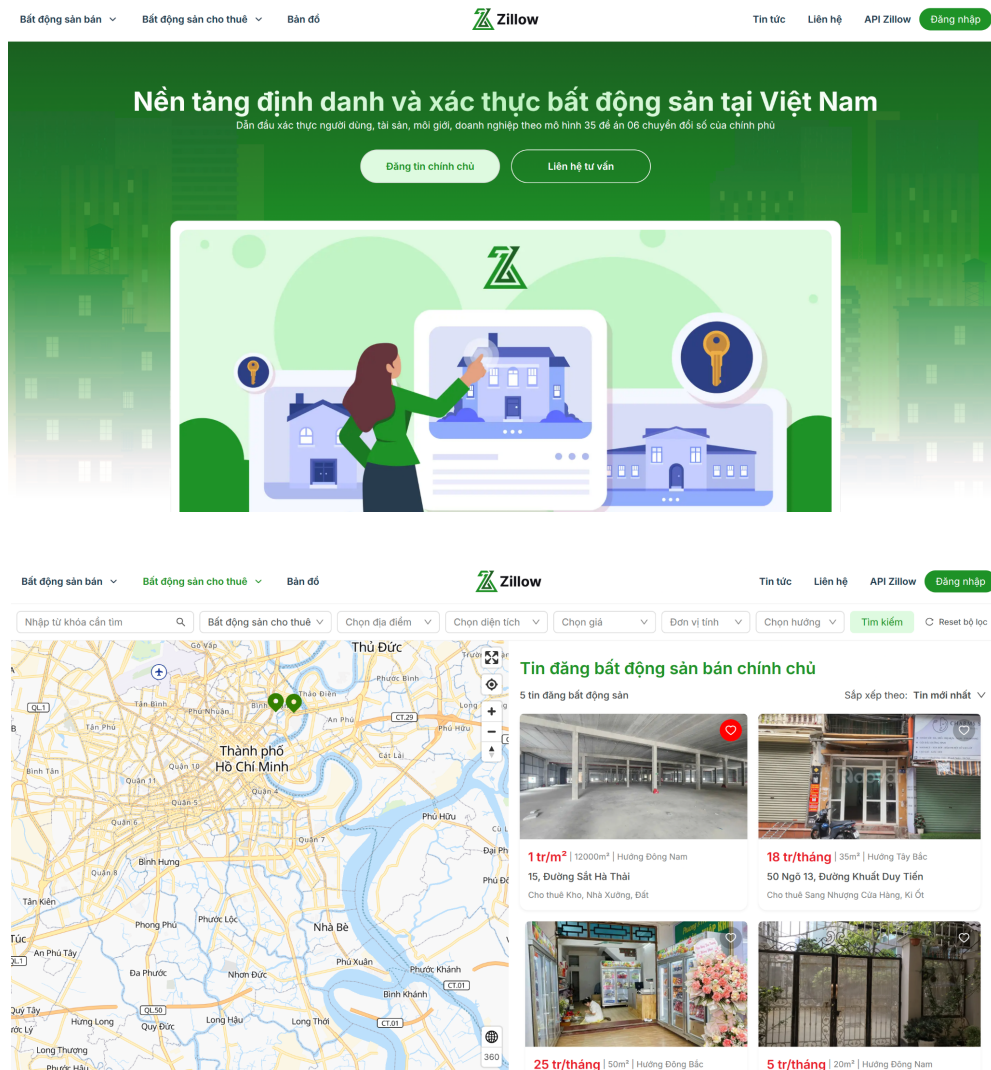
1.2. Lưu ý khi chụp ảnh:

- Chụp đủ các góc chính: mặt tiền, phòng khách, bếp, phòng ngủ chính, toilet, sổ đỏ.
- Ảnh rõ nét, không bị mờ hoặc bị ánh sáng chói quá.
- Nếu có bản đồ vị trí, chụp cả ảnh chụp màn hình vị trí từ Google Maps/Mapbox để cung cấp tham chiếu.

2. Tìm kiếm và lọc bất động sản.

2.1. Các bước cơ bản để tìm bất động sản:

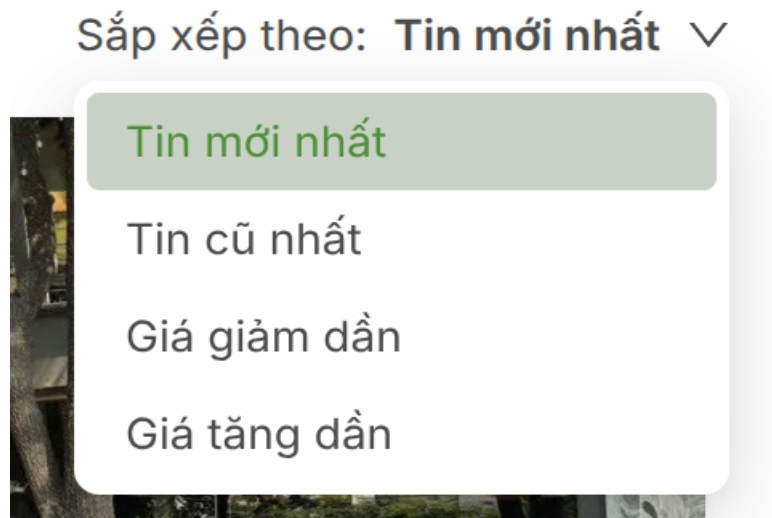
- Truy cập: mở trình duyệt và truy cập <https://zillow.vn/> , chọn 'Bất động sản bán' hoặc 'Bất động sản cho thuê' trên thanh menu .



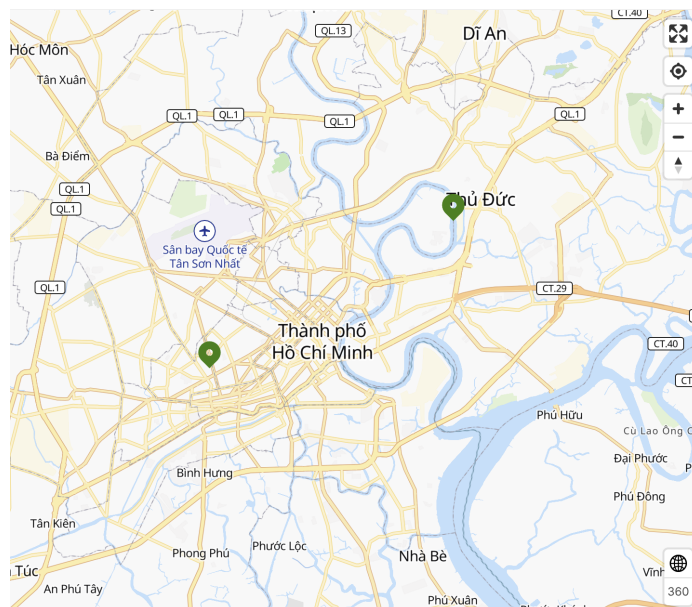
- Tìm nhanh: sử dụng thanh tìm kiếm đầu trang, nhập từ khóa như 'Hà Nội', 'quận Đống Đa', hoặc 'nhà 2 tầng'.

- Lọc kết quả: dùng bộ lọc (nếu có) để chọn loại tài sản, khoảng giá, diện tích, số phòng, và khoảng cách đến điểm mốc.

- Sắp xếp: sắp xếp theo Mới nhất / Giá thấp -> cao / Giá cao -> thấp.



- Xem trên bản đồ: chuyển sang chế độ bản đồ để xem vị trí chính xác từng tin.

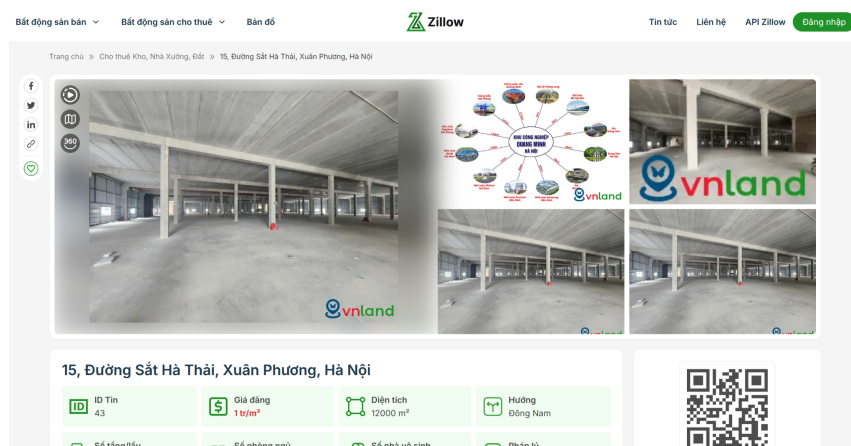


2.2. Mẹo tìm kiếm nâng cao:

- Kết hợp từ khóa + bộ lọc (ví dụ: 'Hà Nội' + 'diện tích 50-70m2' + 'giá 2-3 tỷ')
- Sử dụng bản đồ để khoanh vùng khu vực quan tâm và xem các rao vặt trong bán kính.

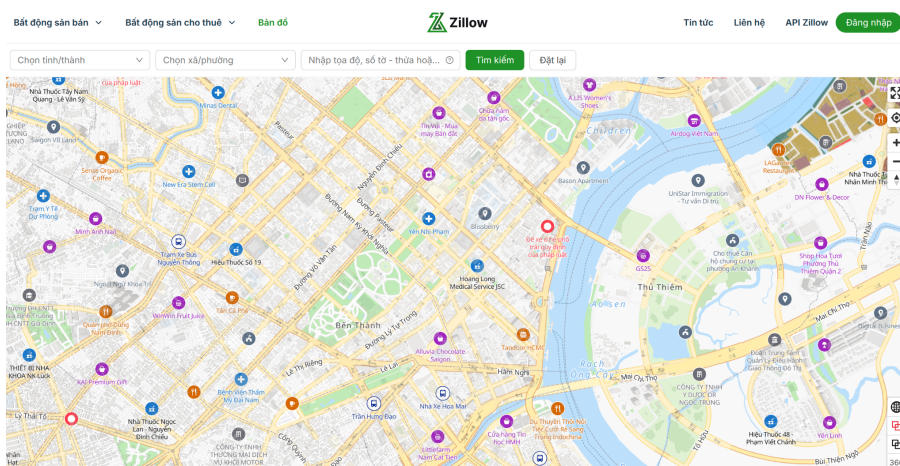
3. Xem chi tiết tin và bản đồ quy hoạch.

3.1. Khi bạn mở một tin chi tiết, hãy chú ý các mục sau:



- Ảnh mô tả: xem các ảnh để kiểm tra chất lượng tài sản.
- Thông tin cơ bản: địa chỉ, diện tích, giá, hướng nhà, số phòng.
- Mô tả dài: đọc phần mô tả để biết tình trạng pháp lý, nội thất đi kèm.
- Thông tin người đăng: tên, số điện thoại, thời gian đăng.
- Bản đồ quy hoạch: nếu tin có liên kết bản đồ quy hoạch, bấm vào để xem ranh giới/quy hoạch xung quanh.
- Bất động sản của bạn: Hiển thị những bất động sản trong bán kính 10km của bất động sản hiện tại.

3.2. Hướng dẫn dùng bản đồ quy hoạch:



- 1) Vào mục 'Bản đồ' từ menu hoặc footer.
- 2) Nhập địa chỉ hoặc phóng to/thu nhỏ để xem ranh giới.
- 3) Dùng các lớp (layers) nếu có: ranh giới khu quy hoạch, tuyến đường, tính chất đất.

4. Đăng tin.

- **Bước 1:** Đăng nhập / tạo tài khoản.



Đăng nhập hệ thống

Số điện thoại *

Mật khẩu *

[Quên mật khẩu](#)

☐ Nhớ mật khẩu

Bạn chưa có tài khoản? [Đăng ký làm thành viên ngay](#)



- Nếu bạn chưa có tài khoản: bấm '**Đăng ký làm thành viên ngay**' và làm theo hướng dẫn (email/số điện thoại). Xác thực số điện thoại/email nếu hệ thống yêu cầu.



Đăng ký thành viên

Số điện thoại *

Mật khẩu *

[Nhập lại mật khẩu *](#)

Mật khẩu bảo mật phải ít nhất 8 ký tự, có chữ hoa, thường, ký tự đặc biệt

Họ tên *

Giới tính

☐ Nam ☐ Nữ ☐ Khác

☐ Tôi đã đọc và đồng ý với [Chính sách & Điều khoản](#) của Zillow

Bạn đã có tài khoản? [Đăng nhập ngay](#)



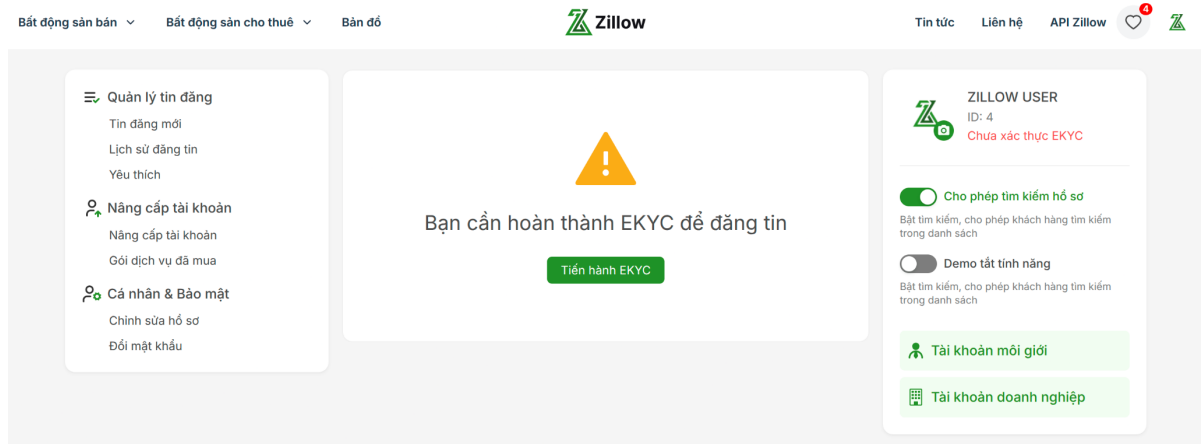
- **Bước 2:** Vào 'Đăng tin chính chủ'.

Nền tảng định danh và xác thực bất động sản tại Việt Nam

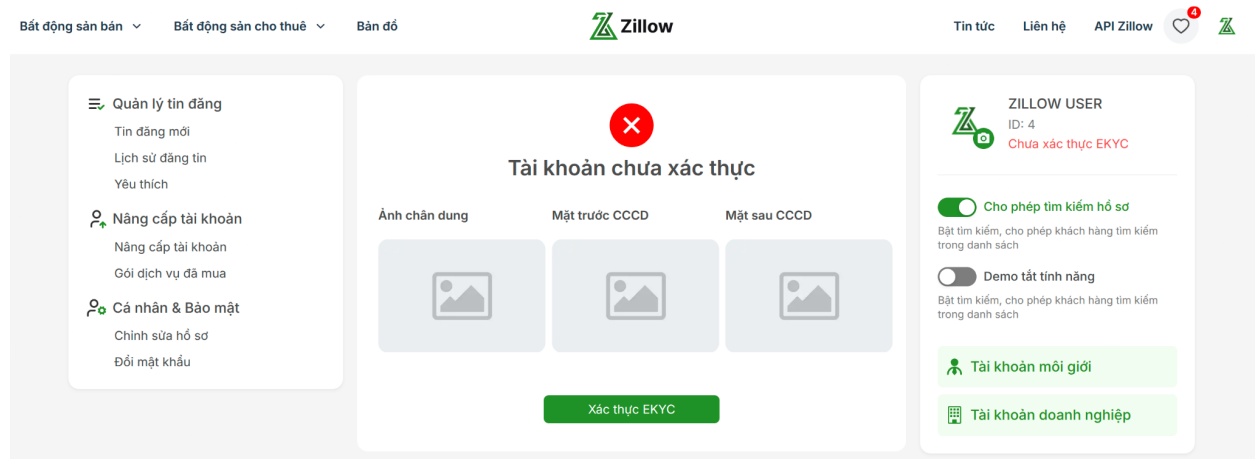
Dẫn đầu xác thực người dùng, tài sản, môi giới, doanh nghiệp theo mô hình 35 đề án 06 chuyển đổi số của chính phủ

[Đăng tin chính chủ](#) [Liên hệ tư vấn](#)

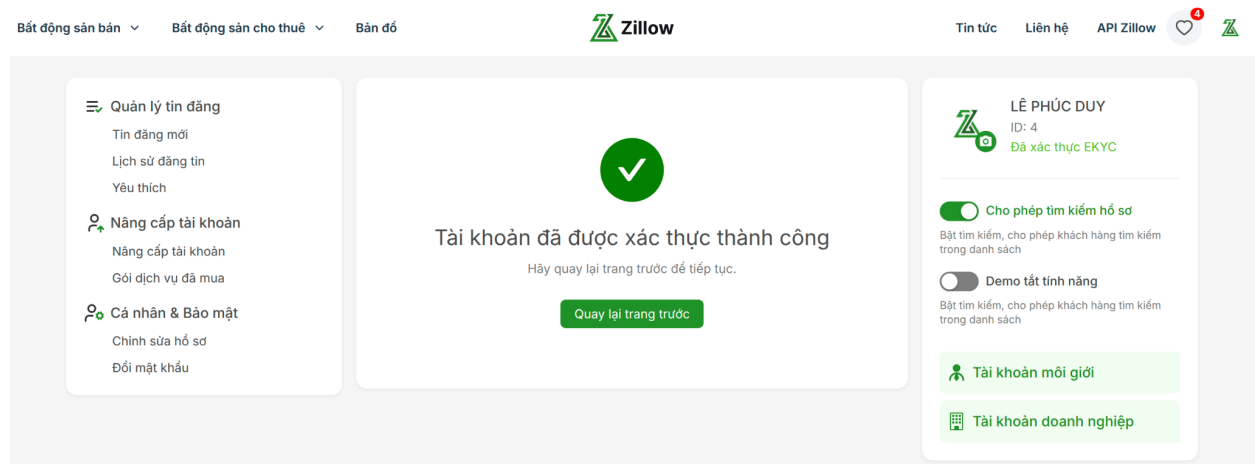
- **Bước 3:** Khi vào trang đăng tin người dùng bắt buộc phải xác thực EKYC → chọn ‘Tiến hành EKYC’.



→ Thêm lần lượt các hình ảnh như chỉ dẫn → chọn ‘Xác thực EKYC’.



→ xác thực thành công, người dùng có thể thực hiện các bước tiếp theo để đăng tin.



- **Bước 4:** Điền form đăng tin (chi tiết các trường):
- **Loại tin:** Bán / Cho thuê.
- **Loại tài sản:** Căn hộ / Nhà riêng / Đất / Biệt thự / Shophouse...
- **Tiêu đề:** Tiêu đề ngắn gọn, rõ ràng (ví dụ: 'Bán nhà mặt phố 4T - 50m2 - Giá 3.5 tỷ').
- **Địa chỉ:** Tỉnh/Thành, Quận/Huyện, Phường/Xã, Số nhà (nếu có).
- **Diện tích:** Diện tích đất / diện tích sử dụng (m2).
- **Giá:** Giá bán hoặc giá thuê (ghi đơn vị rõ ràng).
- **Mô tả:** Mô tả chi tiết: pháp lý, năm xây dựng, nội thất, tiện ích xung quanh.
- **Ảnh:** Tải lên ảnh thực tế + ảnh giấy tờ pháp lý.
- **Bản đồ vị trí:** Đánh dấu vị trí trên bản đồ (nếu có).
- **Chủ sở hữu:** Tên, số căn cước, ngày sở hữu bất động sản .

- **Bước 5:** Kiểm tra lại & gửi duyệt.
- Kiểm tra chính tả, ảnh, và thông tin pháp lý trước khi gửi.
- Gửi đề đội ngũ Zillow duyệt (thời gian duyệt phụ thuộc vào quy trình nội bộ).
- Có thể kiểm tra lại tình trạng tin đăng tại mục 'Lịch sử đăng tin'.

- **Bước 6:** Sau khi duyệt.
- Tin sẽ được xuất hiện công khai. Theo dõi lượt xem và liên hệ từ người quan tâm.

Tin đăng bất động sản bán chính chủ

5 tin đăng bất động sản

Sắp xếp theo: Tin mới nhất



1 tr/m² | 12000m² | Hướng Đông Nam
15, Đường Sát Hà Thái
Cho thuê Kho, Nhà Xưởng, Đất



18 tr/tháng | 35m² | Hướng Tây Bắc
50 Ngõ 13, Đường Khuất Duy Tiến
Cho thuê Sang Nhượng Cửa Hàng, Kí Ồt



25 tr/tháng | 50m² | Hướng Đông Bắc
66A, Phố Hai Bà Trưng
Cho thuê Sang Nhượng Cửa Hàng, Kí Ồt



5 tr/tháng | 20m² | Hướng Đông Nam
151/7A, Ung Văn Khiêm
Cho thuê Nhà Trọ, Phòng Trọ

** Lưu ý: Môi giới thì phải đăng ký làm môi giới trước khi đăng tin, các bước đăng ký môi giới:*

- **Bước 1:** chọn 'Đăng ký môi giới'.

Người đăng

Môi giới

Chính chủ



Bạn chưa đăng ký môi giới

Hãy đăng ký làm môi giới trước khi đăng tin.

Đăng ký môi giới

- **Bước 2:** đăng ký môi giới với kiểu 'Cá nhân' hay 'Doanh nghiệp'.

- Với cá nhân thì thêm chứng chỉ môi giới.

Thông tin chung

Loại môi giới
☒ Cá nhân ☐ Doanh nghiệp

Chứng chỉ

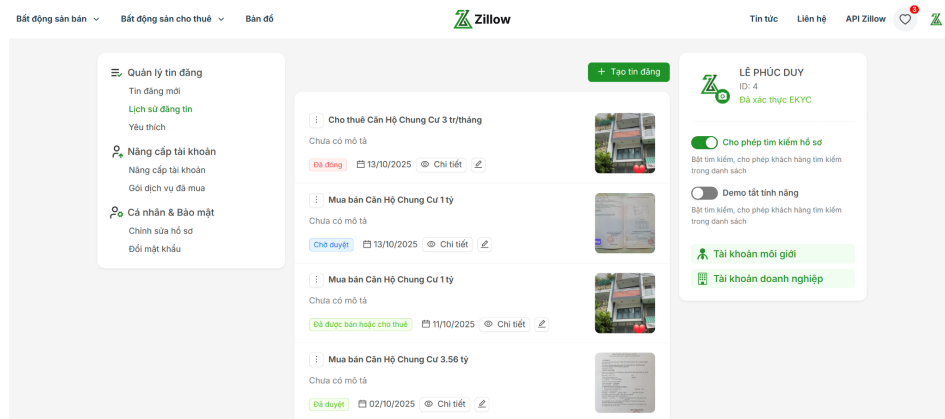
+ Thêm chứng chỉ

Đăng ký

- Với môi giới là doanh nghiệp thì ngoài các chứng chỉ và giấy phép, thì bắt buộc nhập tên công ty, mã số thuế và địa chỉ công ty.

- Bước 3:** sau khi đăng ký đội ngũ Zillow duyệt (thời gian duyệt phụ thuộc vào quy trình nội bộ).

5. Quản lý lịch sử tin đăng.



5.1. Xem chi tiết tin và cập nhật tin đăng.

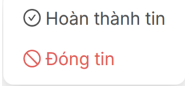
Truy cập 'Lịch sử đăng tin' trong 'Quản lý tin đăng' trong 'Thông tin cá nhân' để:

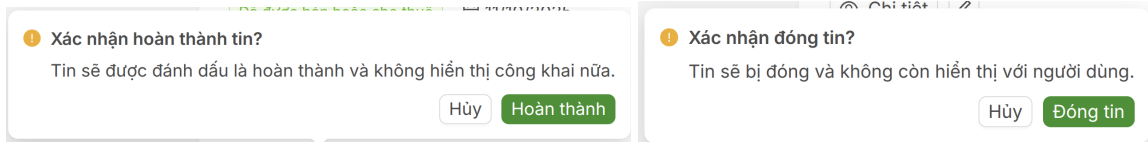
- Xem danh sách tin: trạng thái (đang chờ duyệt, đã duyệt, yêu cầu cập nhật, bị từ chối, đã hết hạn).
- Xem chi tiết tin đăng: thông tin chi tiết của bất động sản mà người dùng đăng (

Chi tiết).

- Chỉnh sửa tin: cập nhật giá, mô tả, ảnh ().
- Gia hạn tin: nếu tin có thời hạn, dùng chức năng gia hạn để kéo dài thời gian hiển thị.

5.2. Cập nhật trạng thái của tin đã đăng.

- **Bước 1:** chọn  bên trái của tiêu đề tin đăng
- **Bước 2:** chọn trạng thái tin cần cập nhật 
- **Bước 3:** chọn 'Hoàn thành' khi đã chọn 'Hoàn thành tin', chọn 'Đóng tin' khi đã chọn 'Đóng tin' ở bước 2



*** Lưu ý:** Người dùng muốn hoàn thành tin thì tin đăng phải ở trạng thái đã duyệt

Đã duyệt

6. Xác thực xử lý giấy tờ pháp lý.

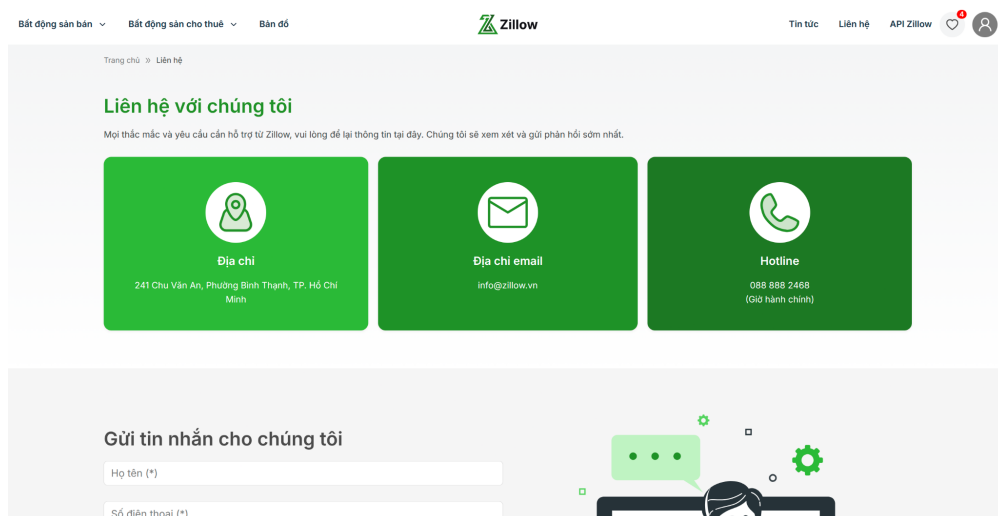
Nếu Zillow có chức năng xác thực tài sản, bạn có thể nộp giấy tờ để yêu cầu xác thực. Các bước chung:

- Chuẩn bị bản scan/ảnh sô đỏ, giấy tờ liên quan.
- Tải lên mục xác thực hoặc đính kèm khi đăng tin (nếu form hỗ trợ).
- Gửi yêu cầu xác thực kèm thông tin liên hệ để đội ngũ Zillow liên hệ kiểm tra.
- Nhận phản hồi: sau khi xác minh, hệ thống sẽ gắn nhãn 'Đã xác thực' cho tin.

Lưu ý pháp lý:

- Luôn che các thông tin nhạy cảm nếu bạn không muốn công khai (mã số, phần ký tên trên sổ).
- Zillow không chịu trách nhiệm pháp lý cho thông tin do người dùng cung cấp; người dùng nên giữ bản chính giấy tờ và làm việc với pháp lý nếu cần.

7. Liên hệ hỗ trợ và báo lỗi.



Nếu bạn gặp lỗi hoặc cần hỗ trợ:

- Kiểm tra phần 'Liên hệ' ở menu hoặc footer để lấy hotline / email hỗ trợ.
- Ghi rõ: mô tả lỗi, đường dẫn (URL), ảnh chụp màn hình, thời gian xảy ra lỗi.
- Gửi email hoặc dùng form liên hệ trên site kèm file đính kèm (ảnh / log nếu có).
- Với lỗi nghiêm trọng (tin bị mất, thông tin nhạy cảm bị lộ), liên hệ qua số hotline để được hỗ trợ nhanh.

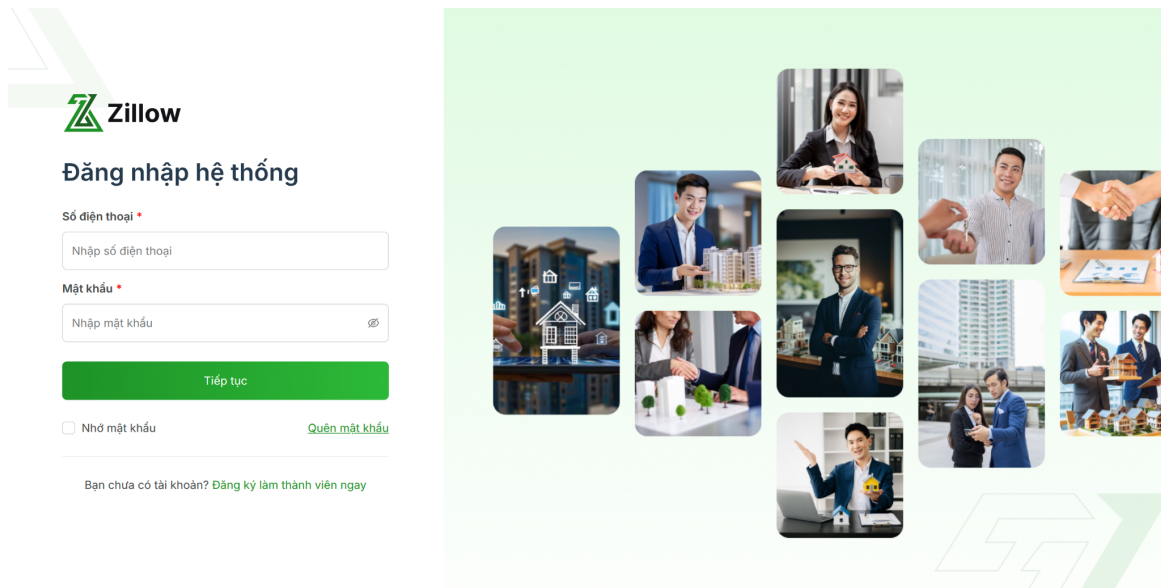
III. Hướng dẫn sử dụng cho quản trị viên.

1. Các chức năng được quản lý dưới quyền quản trị viên.

- Thống kê theo dõi, lượng người dùng, bài viết, tin đăng, bất động sản.
- Quản lý bài viết: Tạo, sửa, xóa, xem tất cả các bài viết.
- Quản lý tin đăng: xem tất cả tin, duyệt, xóa, chọn tin chính trong mục tin đăng.
- Quản lý bất động sản: xem tất cả các động sản, quản lý tin đăng theo bất động sản.
- Liên hệ: xem và phản hồi những thông tin từ người dùng.
- Cấu hình: chỉnh sửa các thông tin của website.
- Thẩm định giá đất: Nhập thông tin thẩm định, quản lý các thông tin thẩm định giá đã nhập.

2. Đăng nhập với vai trò quản trị viên.

- **Bước 1:** Đăng nhập với tài khoản của quản trị viên.

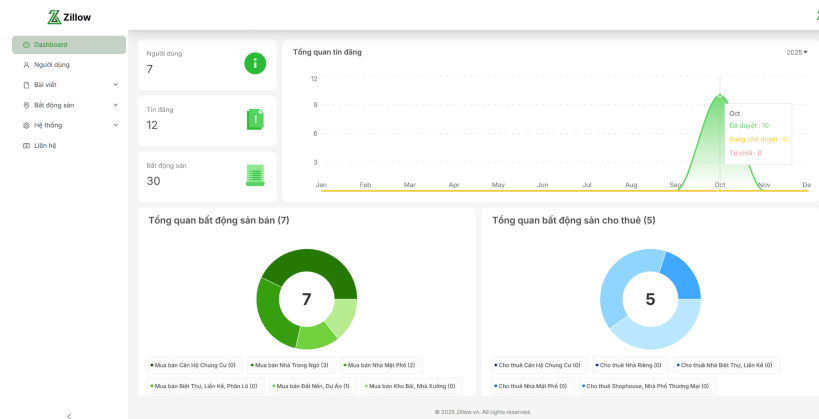


The image shows the Zillow login page. On the left, there is a login form with the Zillow logo at the top. The form is titled "Đăng nhập hệ thống". It has two input fields: "Số điện thoại" (Phone number) and "Mật khẩu" (Password). Below the password field is a green "Tiếp tục" (Continue) button. There is a checkbox for "Nhớ mật khẩu" (Remember password) and a link for "Quên mật khẩu" (Forgot password). At the bottom of the form, it says "Bạn chưa có tài khoản? Đăng ký làm thành viên ngay" (Don't have an account? Register as a member now). On the right side of the page, there is a collage of images showing various real estate professionals and property listings.

- **Bước 2:** chọn vào mục quản trị  Quản trị trong phần thông tin.

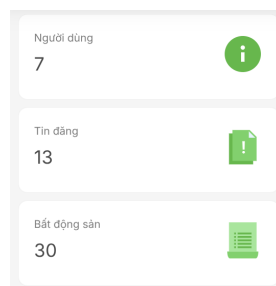


- **Bước 3:** Đăng nhập thành công sẽ có giao diện.

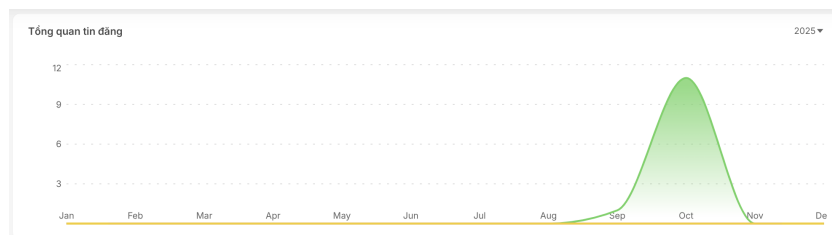


3. Quản lý trang thống kê.

- Trên trang thống kê quản trị viên có thể xem tổng số lượng người dùng, tin đăng, bất động sản.



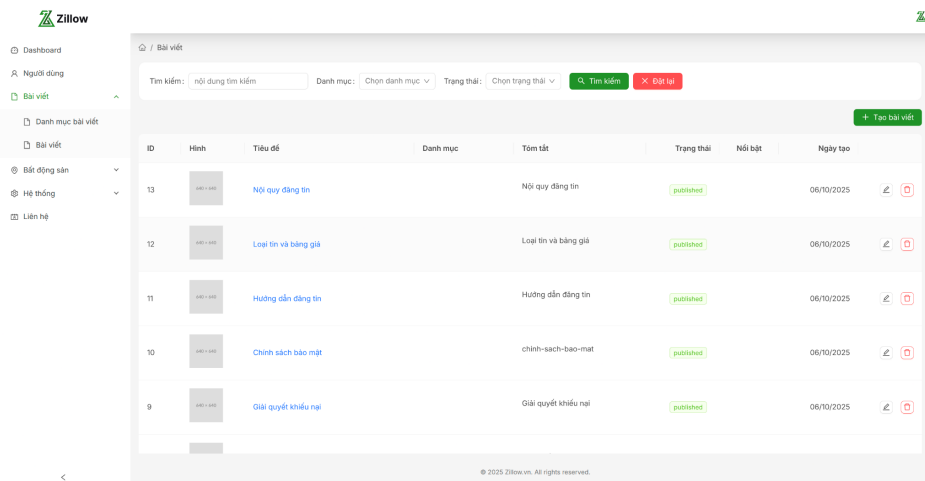
- Xem thống kê số lượng theo ngày, tháng, năm thông qua biểu đồ.



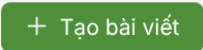
- Xem các tin đăng gần nhất.

Danh mục	Ngày tạo	Người tạo	Giá	Trạng thái
Mua bán Nhà Trong Ngõ	02/10/2025 10:37	PHẠM VIỆT GIANG Mời gọi	10.00 Ty	Đã duyệt
Mua bán Đất Nền, Dự Án	02/10/2025 09:41	LÊ VĂN TÙNG Mời gọi	19.00 Ty	Đã duyệt
Mua bán Bất Động Sản Khác	02/10/2025 09:30	HOÀNG ĐỨC TRỌNG Mời gọi	20.00 Ty	Đã duyệt
Cho thuê Kho, Nhà Xưởng, Đất	02/10/2025 09:26	TRẦN HOÀNG ĐẠT Mời gọi	1.00 Triệu/m²	Đã duyệt
Cho thuê Sang Nhượng Cửa Hàng, Kí Ồt	02/10/2025 09:21	VƯƠNG ANH TUẤN Mời gọi	18.00 Triệu/tháng	Đã duyệt
Cho thuê Sang Nhượng Cửa Hàng, Kí Ồt	02/10/2025 09:14	ĐÀO VIỆT DUNG Mời gọi	25.00 Triệu/tháng	Đã duyệt
Cho thuê Nhà Trọ, Phòng Trọ	02/10/2025 09:05	PHẠM VIỆT GIANG Mời gọi	5.00 Triệu/tháng	Đã duyệt

4. Quản lý bài viết và danh mục.



4.1. Tạo bài viết.

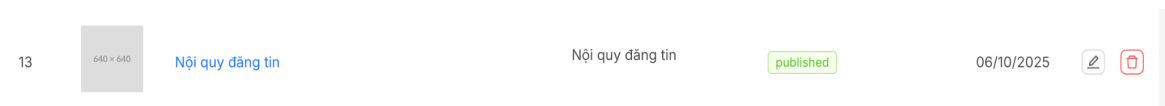
- **Bước 1:** chọn  ở trên góc phải.

- **Bước 2:** điền đầy đủ các trường trong Form .

The 'Tạo bài viết' form includes fields for: Tiêu đề (Title), Slug, Keywords, Tóm tắt (Summary), Danh mục (Category), Trạng thái (Status) with a 'Nổi bật' (Featured) toggle, Tags, and Hình ảnh đại diện (Cover Image). Below these fields is a rich text editor with a menu bar (File, Edit, View, Insert, Format, Tools, Table, Help) and a toolbar with various formatting options. The main text area is labeled 'Nội dung bài viết...'. At the bottom, there is a 'Tạo bài viết' button, a 'Press Alt+0 for help' link, and a word count '0 words'.

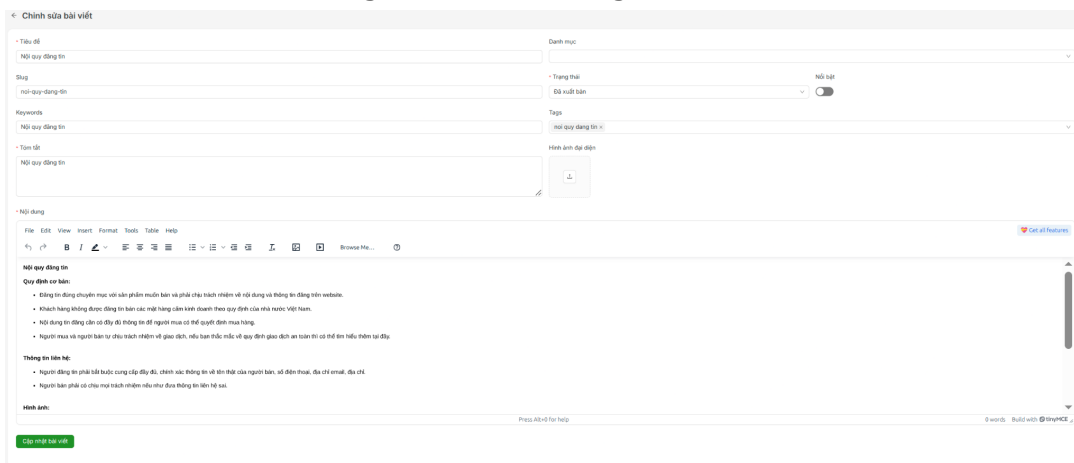
- **Bước 3:** tiếp tục chọn  để hoàn tất.

- **Bước 4:** hoàn tất việc đăng bài viết, trên trang quản lý bài viết sẽ hiển thị



4.2. Sửa bài viết.

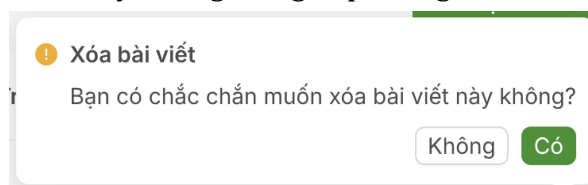
- **Bước 1:** chọn nút  ở gần cuối tin đăng.
- **Bước 2:** chỉnh sửa các thông tin cần thiết trong Form.



- **Bước 3:** Chỉnh sửa xong thì chọn nút  để hoàn tất.

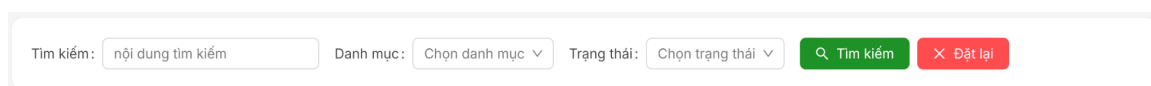
4.3. Xóa bài viết.

- **Bước 1:** chọn nút  ở gần cuối bài viết
- **Bước 2:** xác nhận xóa bài viết hay không trong hộp thông báo sau



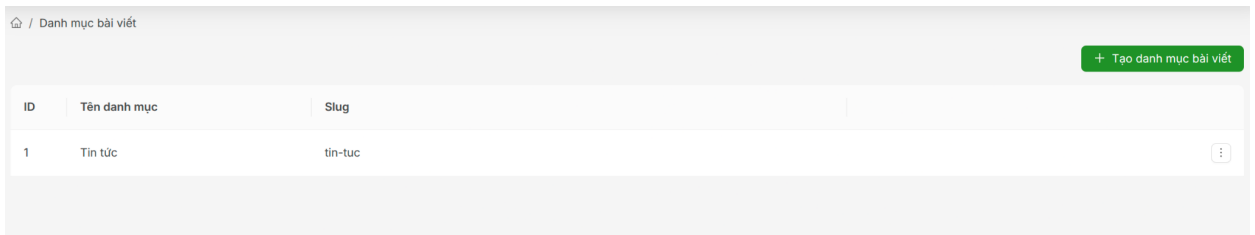
4.4. Lọc và tìm kiếm tin.

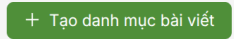
- **Bước 1:** chọn các thông tin cần lọc trên thanh tìm kiếm



- **Bước 2:** khi đã nhập hoặc chọn các thông tin chọn nút  để tìm kiếm, hoặc chọn  để xóa bộ lọc.

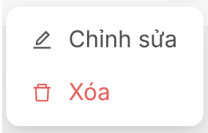
4.5. Tạo mới danh mục bài viết.



- **Bước 1:** chọn nút .
- **Bước 2:** điền tên danh mục và slug của danh mục

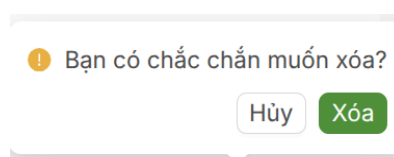
→ chọn 'Lưu' để hoàn tất.

4.6. Sửa danh mục bài viết.

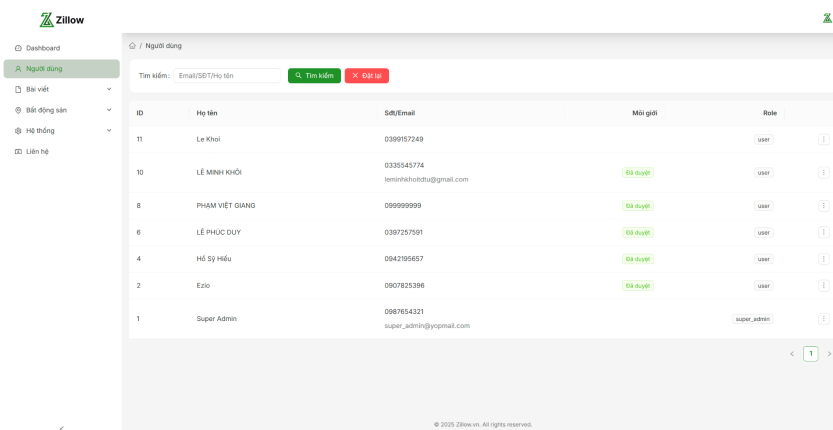
- **Bước 1:** chọn  ở cuối mỗi danh mục bài viết.
- **Bước 2:** chọn 'Chỉnh sửa' trong hộp thoại .
- **Bước 3:** cập nhật các trường trong Form → chọn 'Lưu' để hoàn tất.

4.7. Xóa danh mục bài viết.

- **Bước 1:** chọn  ở cuối mỗi danh mục bài viết.
- **Bước 2:** chọn 'Xóa' trong hộp thoại .
- **Bước 3:** chọn 'Xóa'

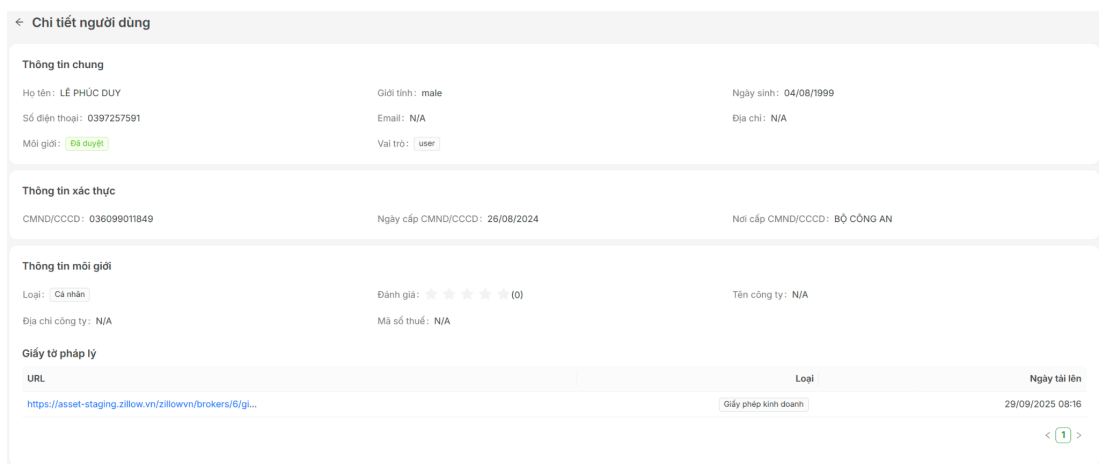


5. Quản lý người dùng.



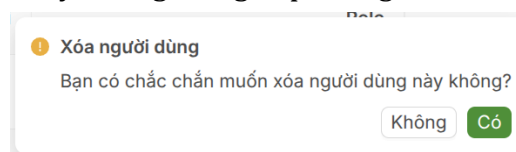
5.1. Xem chi tiết người dùng.

- **Bước 1:** chọn nút  sẽ xuất hiện 2 lựa chọn
 -  Xem chi tiết
 -  Xóa người dùng
- **Bước 2:** tiếp tục chọn xem chi tiết trong , quản trị viên có thể xem đầy đủ thông tin người dùng đã đăng ký.



5.2. Xóa người dùng.

- **Bước 1:** chọn xóa người dùng trong hộp thoại  Xem chi tiết
 -  Xóa người dùng
- **Bước 2:** xác nhận xóa người hay không trong hộp thông báo sau



5.3. Tìm kiếm người dùng.

- **Bước 1:** Nhập Email/ SĐT/ Họ tên của người dùng trên thanh tìm kiếm

Tìm kiếm :

Tìm kiếm

Đặt lại

- **Bước 2:** khi đã nhập hoặc chọn các thông tin chọn nút

Tìm kiếm

 để tìm kiếm, hoặc chọn

Đặt lại

 để xóa bộ lọc.

6. Quản lý tin đăng.

Zillow

Dashboard

Bài viết

Người dùng

Tin đăng

Bắt động sản

Liên hệ

Cấu hình website

Thẩm định giá đất

Q / Tin đăng

Nhập từ khóa cần tìm

Loại BDS

Chọn địa điểm

Chọn diện tích

Chọn giá

Đơn vị tính

Chọn hướng

Tìm kiếm

Reset bộ lọc

ID	Danh mục	Ngày tạo	Người tạo	Giá	Status	Tin chính
46	Mua bán Nhà Trong Ngõ	02/10/2025 10:37	LÊ PHÚC DUY (Môi giới)	10.00 Tỷ	Đã duyệt	Đặt tin chính
45	Mua bán Đất Nền, Dự Án	02/10/2025 09:41	PHẠM VIỆT GIANG (Môi giới)	19.00 Tỷ	Đã duyệt	✓ Tin chính
44	Mua bán Bất Động Sản Khác	02/10/2025 09:30	VƯƠNG ANH TUẤN (Môi giới)	20.00 Tỷ	Đã duyệt	✓ Tin chính
43	Cho thuê Kho, Nhà Xưởng, Đất	02/10/2025 09:26	LÊ MINH KHÔI (Môi giới)	1.00 Triệu/m²	Đã duyệt	✓ Tin chính
42	Cho thuê Sang Nhượng Cửa Hàng, Kí Ồt	02/10/2025 09:21	HOÀNG ANH TÚ (Môi giới)	18.00 Triệu/tháng	Đã duyệt	✓ Tin chính
41	Cho thuê Sang Nhượng Cửa Hàng, Kí Ồt	02/10/2025 09:14	LÊ PHÚC DUY (Môi giới)	25.00 Triệu/tháng	Đã duyệt	✓ Tin chính
40	Cho thuê Nhà Trọ, Phòng Trọ	02/10/2025 09:05	PHẠM VIỆT GIANG (Môi giới)	5.00 Triệu/tháng	Đã duyệt	✓ Tin chính
39	Cho thuê Kho, Nhà Xưởng, Đất	02/10/2025 08:59	LÊ MINH KHÔI (Môi giới)	8.00 Triệu/tháng	Đã duyệt	✓ Tin chính
38	Mua bán Nhà Mặt Phố	02/10/2025 08:52	TRẦN QUANG VŨ (Môi giới)	18.00 Tỷ	Đã duyệt	✓ Tin chính
37	Mua bán Nhà Mặt Phố	02/10/2025 08:42	TRẦN QUANG VŨ (Môi giới)	75.00 Tỷ	Đã duyệt	Đặt tin chính

<

1

2

>

© 2025 Zillow.vn. All rights reserved.

6.1. Duyệt tin đăng.

- **Bước 1:** trên mỗi thanh tin tức hãy chọn dấu bên cạnh tag chờ duyệt

23

Cho thuê Căn Hộ Chung Cư

13/10/2025 11:50

LÊ PHÚC DUY (Môi giới)

3.00 Triệu/tháng

Chờ duyệt

/tháng

Chờ duyệt

Xem thông tin đăng

✓ Duyệt

Từ chối

- **Bước 2:** chọn nút duyệt trong hộp thoại , khi hoàn tất sẽ nhận được thông báo duyệt thành công.

6.2. Chọn tin chính.

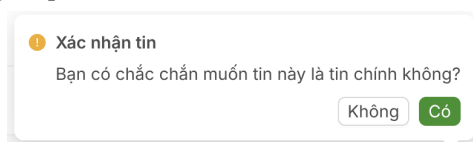
- Khi bạn duyệt tin, tin được duyệt sẽ mặc định làm tin chính của bất động sản đó.

ID	Danh mục	Ngày tạo	Người tạo	Giá	Status	Tin chính
23	Cho thuê Căn Hộ Chung Cư	13/10/2025 11:50	LÊ PHÚC DUY (Môi giới)	3.00 Triệu/tháng	Đã duyệt	✓ Tin chính

- Khi các tin còn lại sẽ là tin phụ, nếu quản trị viên muốn tin đó làm tin chính thì làm theo các bước sau:

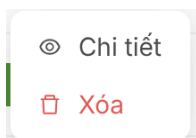
17	Cho thuê Nhà Riêng	02/10/2025 08:36	LÊ PHÚC DUY (Môi giới)	1.00 Tỷ	Đã duyệt	Đặt tin chính
----	--------------------	------------------	------------------------	---------	----------	---------------

- **Bước 1:** chọn  trong từng tin đăng.
- **Bước 2:** chọn 'Có' trong hộp thoại, khi hoàn tất sẽ nhận được thông báo thành công

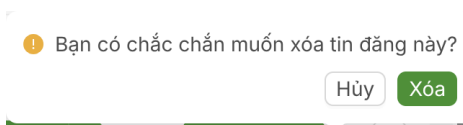


6.3. Xóa tin đăng.

- **Bước 1:** chọn  trên dòng tin đăng.
- **Bước 2:** chọn 'Xóa' trong hộp thoại

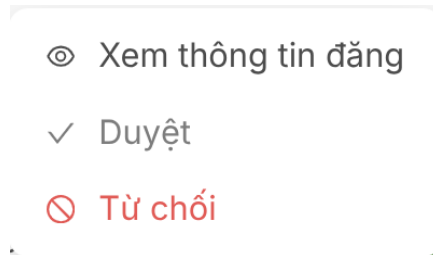


- **Bước 3:** xác nhận 'Xóa' trong hộp thoại



6.4. Xem thông tin của tin đăng.

- **Bước 1:** chọn  trên tin đăng.
- **Bước 2:** chọn 'Xem thông tin đăng' trong hộp thoại



- **Bước 3:** kiểm tra các thông tin trong hộp thoại, chọn 'OK' để hoàn tất

Thông tin đăng

Thông tin cơ bản

Số tờ/số thửa: @123-321

Diện tích: 20 m²

Địa chỉ: 145, Lê Văn Khương

Tỉnh/Thành phố: Hồ Chí Minh

Phường/Xã: Phú Lợi

Tọa độ: @10.816380885,106.632245028

Hướng nhà: Tây

Pháp lý: Đang chờ sổ

Số tầng: 1

Số phòng ngủ: 1

Số phòng tắm: 1

Ngày tạo: 13/10/2025

Ngày cập nhật: 14/10/2025

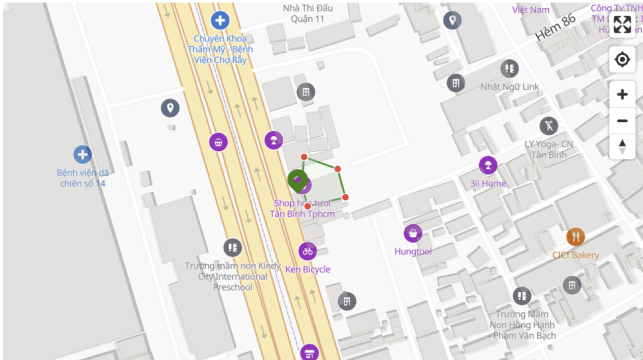
Thông tin chủ sở hữu

Họ và tên: Nguyễn Văn A

CCCD: 036099011812

Ngày sở hữu: 05/10/2025

Xem tài liệu



OK

6.5. Lọc và tìm kiếm.

Nhập từ khóa cần tìm

Q

Loại BDS

Chọn địa điểm

Chọn diện tích

Chọn giá

Đơn vị tính

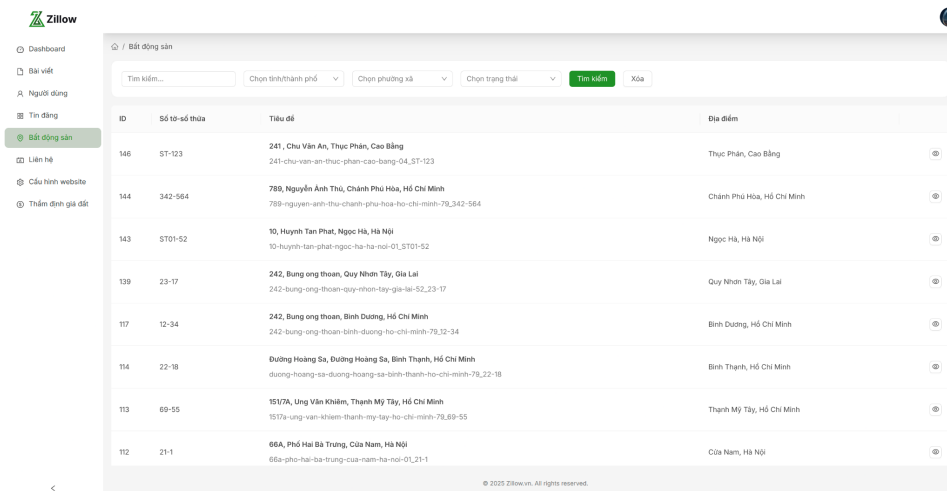
Chọn hướng

Tìm kiếm

Reset bộ lọc

- Nhập từ khóa hoặc chọn các trường cần tìm kiếm → chọn 'Tìm kiếm'.
- Chọn 'Reset bộ lọc' để làm mới các thông tin tìm kiếm.

7. Quản lý bất động sản.



7.1. Xem thông tin bất động sản và quản lý tin tức theo từng bất động sản.

- **Bước 1:** chọn  trên mỗi dòng bất động sản.
- **Bước 2:** kiểm tra các thông tin của bất động sản, các tin đã đăng của bất động sản đó. Quản trị viên có thể quản lý tin đăng trong từng bất động sản.

Chi tiết bất động sản

242, Bung ong thoan, Binh Duong, Ho Chi Minh

ID: 108

Số tờ-số thửa: 23-17

Địa chỉ: 242, Bung ong thoan

Tỉnh/Thành phố: Hồ Chí Minh

Phường/Xã: Bình Dương

Diện tích: 30 m²

Hướng: Nam

Số phòng ngủ: 4

Số phòng tắm: 1

Số tầng: 1

Tình trạng pháp lý: Đang chờ sổ

Tin đăng liên quan

ID	Danh mục	Ngày tạo	Người tạo	Giá
46	Mua bán Nhà Trong Ngõ	02/10/2025 10:37	LÊ PHÚC DUY (Mới gửi)	10.00 Tỷ
45	Mua bán Đất Nền, Dự Án	02/10/2025 09:41	PHẠM VIỆT GIANG (Mới gửi)	19.00 Tỷ
37	Mua bán Nhà Mặt Phố	02/10/2025 08:42	LÊ MINH KHÔI (Mới gửi)	75.00 Tỷ

<

1

>

Cancel

OK

7.2. Lọc và tìm kiếm.

Tìm kiếm...

Chọn tỉnh/thành phố

Chọn phường xã

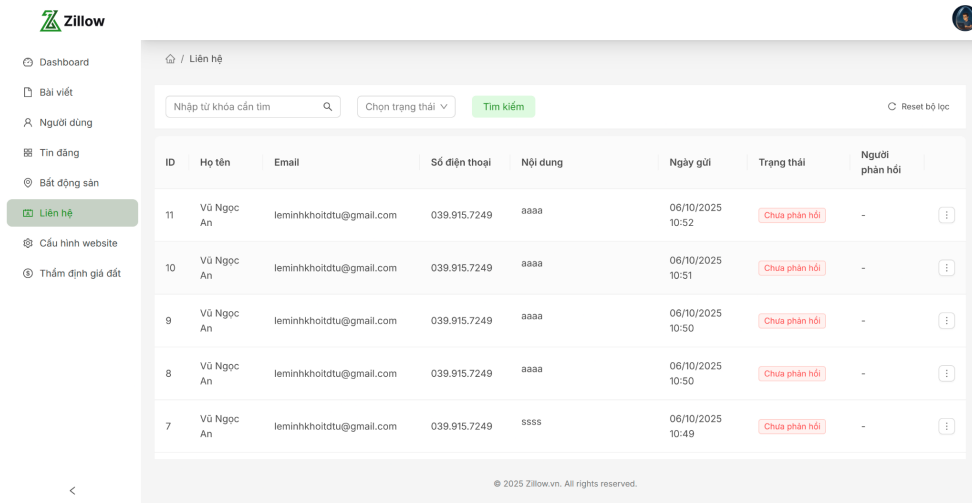
Chọn trạng thái

Tìm kiếm

Xóa

- Nhập từ khóa hoặc chọn các trường cần tìm kiếm → chọn ‘Tìm kiếm’.
- Chọn ‘Reset bộ lọc’ để làm mới các thông tin tìm kiếm.

8. Quản lý liên hệ.



8.1. Phản hồi liên hệ từ người dùng.

- **Bước 1:** chọn  trên mỗi dòng.
- **Bước 2:** chọn ‘Phản hồi’ trong hộp thoại  .
- **Bước 3:** kiểm tra phần ‘tin nhắn’ từ người dùng và phản hồi lại cho người dùng trong phần ‘Phản hồi’ trong trang, khi hoàn tất chọn ‘OK’

Phản hồi

Họ tên: Vũ Ngọc An

Email: leminhkhoitdtu@gmail.com

Số điện thoại: 039.915.7249

Tin nhắn: Tôi muốn hỏi về pháp lý của trang web này

Phản hồi

FileEditViewInsertFormatToolsTableHelp

Get all features

↶↷

B*I*









Nội dung bài viết...

p

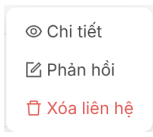
Press Alt+0 for help

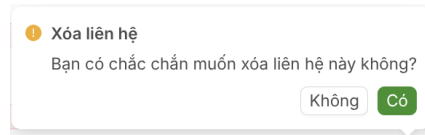
0 words

Build with  tinyMCE

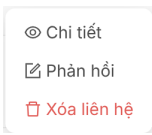
OK

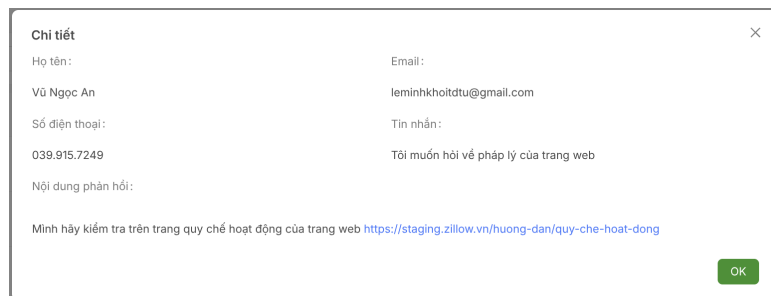
8.2. Xóa liên hệ.

- **Bước 1:** chọn  trên mỗi dòng.
- **Bước 2:** chọn 'Xóa liên hệ' trong hộp thoại .
- **Bước 3:** chọn 'Có' trong hộp thoại



8.3. Xem chi tiết.

- **Bước 1:** chọn  trên mỗi dòng.
- **Bước 2:** chọn 'Chi tiết' trong hộp thoại .
- **Bước 3:** kiểm tra các thông tin phản hồi trong hộp thoại



8.4. Lọc và tìm kiếm.

- Nhập từ khóa hoặc chọn trạng thái của liên hệ cần tìm kiếm → chọn 'Tìm kiếm'.
- Chọn 'Reset bộ lọc' để làm mới các thông tin tìm kiếm.

9. Cấu hình website.

The screenshot shows a web form for configuring a Zillow website. On the left is a sidebar with navigation links: Dashboard, Bài viết, Người dùng, Tin đăng, Bất động sản, Liên hệ, and **Thẩm định giá đất** (highlighted in green). The main form area contains several sections: 'Phone' (088 888 2468), 'Email' (info@zillow.vn), 'Company' (Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Dối Liệu Khoa Học VST), 'Tax Code' (030785230), 'Issue Date' (03/04/2023), 'Issue Place' (Số Kế Hoạch và Sổ Tư TP.HCM), 'Address' (241 Chu Văn An, Phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh), 'Website' (https://zillow.vn), 'Store Links' (App Store and CH Play links), and 'Social Links' (Facebook, YouTube, and TikTok links). A green 'Save' button is located at the bottom left of the form.

- Chỉnh sửa các trường cần thay đổi trên Form → chọn 'Save' để hoàn tất thay đổi

10. Thẩm định giá đất.

10.1. Nhập dữ liệu thẩm định.

- **Bước 1:** chọn  trên trang thẩm định.
- **Bước 2:** nhập các file thẩm định và chọn tỉnh thành → chọn 'Nhập dữ liệu' để hoàn tất.

The screenshot shows a form titled 'Nhập dữ liệu thẩm định giá đất'. At the top right is a 'Tải file mẫu' button. Below it is a section for '* File dữ liệu' with a 'Click to Upload' button. Underneath is a section for '* Tỉnh/Thành phố' with a dropdown menu showing 'Chọn tỉnh/thành phố'. At the bottom is a green 'Nhập dữ liệu' button.

10.2. Xem chi tiết dữ liệu thẩm định.

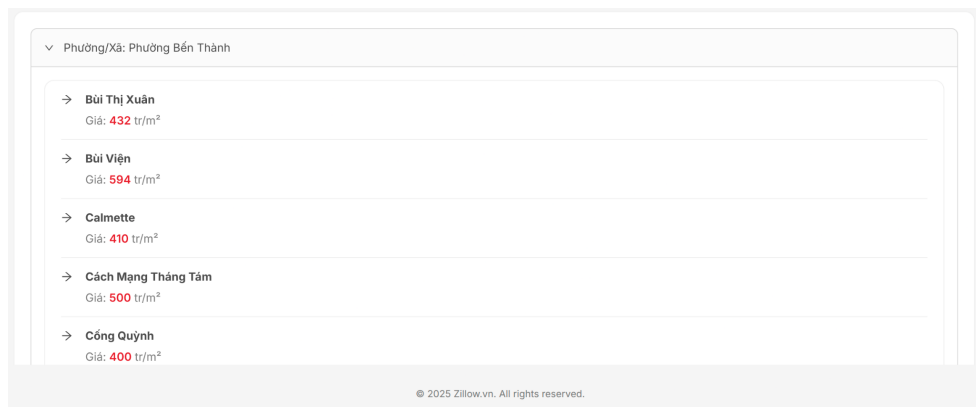
- **Bước 1:** chọn 'Xem chi tiết' trên từng dòng

ID	Mã tỉnh/thành phố	Tên tỉnh/thành phố	
68e71c76af29ebdd0d2b6f43	79	Thành phố Hồ Chí Minh	Xem chi tiết

- **Bước 2:** khi trang chi tiết hiển thị từng phường/xã



→ chọn phường/xã muốn xem trên trang, sẽ thấy thông tin thẩm định theo từng đường thuộc phường xã đó.



10.3. Lọc và tìm kiếm.

Chosen xã/phường

Tìm tên đường

Lọc

Đặt lại

- Nhập tên đường hoặc chọn phường/xã cần tìm kiếm → chọn ‘Lọc’ .
- Chọn ‘Đặt lại’ để làm mới các thông tin tìm kiếm.